Comprar una casa barata en la República Checa: datos clave

Cifras a 21 de noviembre de 2026. Fuente: RealHunt, https://realhunt.co/es/homes/czech-republic

A 21 de noviembre de 2026, RealHunt publica 3 casas en venta en la República Checa, revisadas una a una por una persona. En la República Checa, el precio de salida mediano de esas 3 casas es de 159.600 € (1.464 € por m2, calculado con las 3 casas de superficie conocida); la más barata cuesta 130.900 € y la más cara, 179.700 €. Con 3 casas la muestra es pequeña, así que la mediana de la República Checa es solo orientativa.

Datos clave

Casas en RealHunt	3 (muestra pequeña)
Precio de salida mediano	159.600 €
Precio mediano por m2	1.464 € (3 casas de superficie conocida)
Superficie mediana	109 m2
La más barata y la más cara	130.900 € · 179.700 €
Nota RealHunt mediana (de 70 a 98)	84
¿Puede comprar un extranjero?	Sí. Los extranjeros pueden comprar viviendas y terrenos en la República Checa en las mismas condiciones que los checos: los límites para las viviendas terminaron el 1 de mayo de 2009 y los de las tierras agrícolas y los bosques el 1 de mayo de 2011.
Impuesto anual sobre la vivienda	Los propietarios pagan cada año un impuesto sobre el suelo y los edificios (dan z nemovitých vecí); desde 2024 las tarifas subieron de media a 1,8 veces las anteriores, y cada municipio puede multiplicar el impuesto por un coeficiente local de entre 0,5 y 5. La declaración se presenta hasta el 31 de enero y el impuesto se paga hasta el 31 de mayo.
Fecha de estas cifras	21 de noviembre de 2026
De qué se componen los gastos de compra	No hay impuesto sobre la transmisión de inmuebles: se suprimió para las compras inscritas en el catastro desde diciembre de 2019. El catastro (katastr nemovitostí) cobra una tasa administrativa de 2.000 CZK por cada solicitud de inscripción de la venta (návrh na vklad); el notario o abogado que redacta el contrato se paga aparte.

Las casas con mejor nota hoy

130.900 € · Casa de ladrillo mantenida con bomba de calor y jardín en Lomnicka cerca de Plesná, Cheb · nota 85 · realhunt.co/es/deal/cz-lomnicka-plesna-brick-house-heat-pump-131k

159.600 € · Casa unifamiliar renovada con terraza de 50 m2 y gran jardín en Cástohostice · nota 84 · realhunt.co/es/deal/cz-castohostice-renovated-four-room-house-big-garden-160k

179.700 € · Piso luminoso con dos largos balcones y vistas sobre la ciudad antigua de Litomerice · nota 77 · realhunt.co/es/deal/cz-litomerice-two-balcony-flat-old-town-view-180k

Fuentes de las normas y los gastos

https://mf.gov.cz/cs/ministerstvo/media/materialy-na-jednani-vlady/2010/materialy-na-jednani-vlady-24-11-10-3198
https://mzv.gov.cz/riyadh/en/trade_and_economy/acquisition_of_real_estate_in_the_czech/index.html

Los precios son los de salida de los anuncios originales, en euros; las medianas describen las casas que publica RealHunt, no todo el mercado. Información general, no asesoramiento jurídico ni fiscal. Se puede citar con un enlace (CC BY 4.0). Dudas: carlos@equinoxinvestmentgroup.com