Comprar una casa barata en Irlanda: datos clave

Cifras a 21 de noviembre de 2026. Fuente: RealHunt, https://realhunt.co/es/homes/ireland

A 21 de noviembre de 2026, RealHunt publica 4 casas en venta en Irlanda, revisadas una a una por una persona. En Irlanda, el precio de salida mediano de esas 4 casas es de 230.000 € (2.255 € por m2, calculado con las 4 casas de superficie conocida); la más barata cuesta 170.000 € y la más cara, 230.000 €. Los impuestos y gastos de compra suman alrededor del 2,5–3,5% del precio de una casa en Irlanda (cifras de 2026). Con 4 casas la muestra es pequeña, así que la mediana de Irlanda es solo orientativa.

Datos clave

Casas en RealHunt	4 (muestra pequeña)
Precio de salida mediano	230.000 €
Precio mediano por m2	2.255 € (4 casas de superficie conocida)
Superficie mediana	102 m2
La más barata y la más cara	170.000 € · 230.000 €
Nota RealHunt mediana (de 70 a 98)	80
Impuestos y gastos de compra	2,5–3,5% del precio (cifras de 2026)
¿Puede comprar un extranjero?	Sí. No hay restricciones para que los extranjeros compren viviendas en Irlanda, y ser propietario no da derecho a vivir allí.
Impuesto anual sobre la vivienda	Impuesto local sobre la propiedad (Local Property Tax, LPT): desde 2026 una vivienda valorada en hasta 240.000 € paga una cuota básica de 95 € al año y una de 240.001 € a 315.000 € paga 235 €; cada ayuntamiento puede subir o bajar la cuota básica hasta un 15%, y la mayoría la subió un 15% para 2026.
Fecha de estas cifras	21 de noviembre de 2026
De qué se componen los gastos de compra	Impuesto de timbre (stamp duty) del 1% del precio hasta 1 millón de € (2% de 1 a 1,5 millones de € y 6% por encima), honorarios del abogado (solicitor) de alrededor del 1-1,5% más un 23% de IVA, y tasas de registro de 425 € a 800 €; el vendedor paga al agente inmobiliario, cuya comisión suele estar incluida en el precio.

Las casas con mejor nota hoy

170.000 € · Casa de pueblo renovada con calificación energética A3 cerca del puerto de Killala, Mayo · nota 83 · realhunt.co/es/deal/ie-killala-renovated-village-house-a3-energy-170k

230.000 € · Casa adosada de dos dormitorios con vistas al mar en el Atlántico en Kilkieran, Connemara · nota 80 · realhunt.co/es/deal/ie-kilkieran-connemara-sea-view-two-bed-house-230k

230.000 € · Apartamento de tres dormitorios con vistas al puerto, terraza en la azotea y amarre de barco en Leitrim Village · nota 80 · realhunt.co/es/deal/ie-leitrim-village-marina-view-apartment-berth-230k

Fuentes de las normas y los gastos

https://revenue.ie/en/tax-professionals/ebrief/2025/no-0042025.aspx

https://www.revenue.ie/en/property/local-property-tax/valuing-your-property/valuation-bands-rates.aspx

https://www.globalpropertyguide.com/Europe/Ireland/buying-guide

Los precios son los de salida de los anuncios originales, en euros; las medianas describen las casas que publica RealHunt, no todo el mercado. Información general, no asesoramiento jurídico ni fiscal. Se puede citar con un enlace (CC BY 4.0). Dudas: carlos@equinoxinvestmentgroup.com