Comprar una casa barata en Suecia: datos clave

Cifras a 21 de noviembre de 2026. Fuente: RealHunt, https://realhunt.co/es/homes/sweden

A 21 de noviembre de 2026, RealHunt publica 41 casas en venta en Suecia, revisadas una a una por una persona. En Suecia, el precio de salida mediano de esas 41 casas es de 73.000 € (800 € por m2, calculado con las 24 casas de superficie conocida); la más barata cuesta 22.000 € y la más cara, 187.400 €. Los impuestos y gastos de compra suman alrededor del 1,5–3,5% del precio de una casa en Suecia (cifras de 2026).

Datos clave

Casas en RealHunt	41
Precio de salida mediano	73.000 €
Precio mediano por m2	800 € (24 casas de superficie conocida)
Superficie mediana	116 m2
La más barata y la más cara	22.000 € · 187.400 €
Nota RealHunt mediana (de 70 a 98)	85
Impuestos y gastos de compra	1,5–3,5% del precio (cifras de 2026)
¿Puede comprar un extranjero?	Sí. No hay normas de ciudadanía o residencia para comprar una vivienda en Suecia, pero necesitas un número de identidad personal sueco o número de coordinación (samordningsnummer) para registrar la propiedad.
Impuesto anual sobre la vivienda	Las casas pagan una tasa municipal sobre la propiedad (kommunal fastighetsavgift) de 10.425 SEK en 2026, o el 0,75% del valor fiscal si es menor.
Fecha de estas cifras	21 de noviembre de 2026
De qué se componen los gastos de compra	Impuesto sobre la inscripción del título (lagfart) del 1,5% del precio o del valor fiscal, el que sea mayor, más una tasa de 825 SEK; si pides un préstamo y necesitas nuevas cédulas hipotecarias (pantbrev), el 2% de su importe más una tasa de 375 SEK; asesoramiento legal opcional; la comisión del agente suele pagarla el vendedor, y un piso en cooperativa (bostadsrätt) no paga lagfart.
Impuesto sobre los alquileres	Las personas no residentes pagan un 30% sobre el rendimiento neto del alquiler como renta del capital; en una vivienda particular puedes deducir antes 40.000 SEK por inmueble y el 20% del alquiler (el 20% no se aplica a un bostadsrätt).

Los pasos de la compra

1. Saca un número de coordinación 2. Abre una cuenta en un banco sueco 3. Encuentra una vivienda y organiza la financiación 4. Inspecciona antes de comprometerte 5. Firma el contrato de compraventa 6. Solicita el título en Lantmäteriet

Las casas con mejor nota hoy

25.960 € · Villa acogedora con sauna, a 100 m del río · nota 93 · realhunt.co/es/deal/DdPBLT2CLlb

Fuentes de las normas y los gastos

6 fuentes, con sus enlaces en https://realhunt.co/es/costs/sweden

Los precios son los de salida de los anuncios originales, en euros; las medianas describen las casas que publica RealHunt, no todo el mercado. Información general, no asesoramiento jurídico ni fiscal. Se puede citar con un enlace (CC BY 4.0). Dudas: carlos@equinoxinvestmentgroup.com