Comprar una casa barata en el Reino Unido: datos clave

Cifras a 21 de noviembre de 2026. Fuente: RealHunt, https://realhunt.co/es/homes/united-kingdom

A 21 de noviembre de 2026, RealHunt publica 7 casas en venta en el Reino Unido, revisadas una a una por una persona. En el Reino Unido, el precio de salida mediano de esas 7 casas es de 126.500 € (1.807 € por m2, calculado con las 6 casas de superficie conocida); la más barata cuesta 82.600 € y la más cara, 198.400 €. Los impuestos y gastos de compra suman alrededor del 3–9% del precio de una casa en el Reino Unido (cifras de 2026). Con 7 casas la muestra es pequeña, así que la mediana de el Reino Unido es solo orientativa.

Datos clave

Casas en RealHunt	7 (muestra pequeña)
Precio de salida mediano	126.500 €
Precio mediano por m2	1.807 € (6 casas de superficie conocida)
Superficie mediana	80 m2
La más barata y la más cara	82.600 € · 198.400 €
Nota RealHunt mediana (de 70 a 98)	83
Impuestos y gastos de compra	3–9% del precio (cifras de 2026)
¿Puede comprar un extranjero?	Sí. No hay restricciones de nacionalidad para comprar viviendas en ninguna parte del Reino Unido ni se necesita visado, pero la compra no da derecho a vivir allí.
Impuesto anual sobre la vivienda	Los propietarios u ocupantes pagan el council tax al ayuntamiento, y muchos ayuntamientos de Inglaterra cobran a las segundas viviendas un recargo de hasta el 100% desde abril de 2025.
Fecha de estas cifras	21 de noviembre de 2026
De qué se componen los gastos de compra	En Inglaterra e Irlanda del Norte, el Stamp Duty Land Tax (SDLT) es del 0% hasta 125.000 £ y del 2% de 125.001 £ a 250.000 £, más un recargo del 2% para no residentes en el Reino Unido y otro 5% si ya tienes una vivienda en cualquier país, así que un no residente con otra vivienda paga el 7% hasta 125.000 £ y el 9% hasta 250.000 £; abogado (conveyancer) alrededor del 0,6-1%, con un mínimo habitual de unas 2.100 £ con IVA; tasa del Land Registry de 20 £ a 230 £; las búsquedas registrales van aparte; el vendedor paga al agente inmobiliario.
Impuesto sobre los alquileres	Los arrendadores no residentes pagan el impuesto británico sobre la renta por el alquiler al 20%, 40% o 45%, con un 20% retenido en origen por el agente o el inquilino salvo que HMRC autorice el cobro íntegro, y está previsto que los tipos sobre rentas inmobiliarias suban al 22%, 42% y 47% desde abril de 2027.

Los pasos de la compra

1. Haz una oferta 2. Contrata un solicitor 3. Haz las búsquedas y consultas registrales 4. Intercambia los contratos 5. Completa la compra 6. Paga el SDLT e inscribe la compra

Fuentes de las normas y los gastos

7 fuentes, con sus enlaces en https://realhunt.co/es/costs/united-kingdom

Los precios son los de salida de los anuncios originales, en euros; las medianas describen las casas que publica RealHunt, no todo el mercado. Información general, no asesoramiento jurídico ni fiscal. Se puede citar con un enlace (CC BY 4.0). Dudas: carlos@equinoxinvestmentgroup.com